

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 05.02.2025

Karar No : 16

PLAN BÜTÇE VE İMAR ORTAK KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 2025 Gelir Tarifesine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6.6.30 maddesinin ilave edilmesi konusunun incelenmesi sonucunda;

6.6.30	Yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan yollardan faydalanarak yapılacak ticaret fonksiyonunun da yer alacağı konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret:	
6.6.30.1	06.02.2023 tarih ve 32 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgesi gruplarına göre uygulama yapılacaktır.	
6.6.30.1.a	1. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	5.000,00
6.6.30.1.b	2. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	4.000,00
6.6.30.1.c	3. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	2.000,00
6.6.30.1.d	4. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	1.500,00
6.6.30.1.e	5. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	1.000,00
6.6.30.2	Bodrum katlarda yapılacak düzenlemelerden alınacak ücretin %50'si uygulanır.	

KARAR: Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6.6.30 maddesinin 2025 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi oybirliğiyle/çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yrd.

Vural YÖRÜK
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Yrd.

Hasan ÜNAL
Sözcü

Ali İNCİ
Üye

